



BANK

Mit Verantwortung die Zukunft planen.

Nachhaltiges Bauen und Umbauen
für Banken und Finanzinstitute

accodo 

PLANER | EINRICHTER | LÖSUNGSPARTNER



Ökonomisch. Ökologisch.

Unsere Unternehmenszentrale ist vermutlich das einzige Unternehmensgebäude in der Region Arnberg und dem Umland, das in dieser Art und Weise gebaut worden ist. Während andere Bürogebäude meistens in Massivbauweise gebaut werden, hat sich accodo für eine umweltfreundliche Bauweise entschieden.

Außen gut. Innen gut.

Durch die komplette Neubaukonzeption wurde nicht nur die Architektur, sondern das gesamte Gebäude auf nachhaltige, umweltrelevante Kriterien ausgelegt. Somit bieten sich viele Optionen, auch bei Umbauten von Bankfilialen eine geänderte Sichtweise auf Ressourcen, Klima und Umwelt anzuwenden.

Fachwerk 2.0

Die Holzständerbauweise ist eine moderne, inzwischen weit verbreitete Weiterentwicklung des traditionellen Fachwerkbbaus. Durch die Energetische Holzbauweise leistet das neue Gebäude einen deutlichen Beitrag zur Minimierung des Heiz- und Energiebedarfs gemäß den Bestimmungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Der gesamte Aufbau des accodo-Kompetenz-Centrums ist von außen mit Dämmplatten versehen. Der Hohlraum wurde mit Dämmstoff ausgefüllt.

Immobilien aus Holz sind innovativ und sehr umweltfreundlich – mit Wohlfühlgarantie

Holz speichert über seine gesamte Lebensdauer hinweg klimaschädliches CO₂ und weist alleine dadurch gegenüber Stahl, Beton und Aluminium eine unschlagbare Ökobilanz auf. Somit sind Immobilien in Holzbauweise nicht nur eine umweltfreundliche Alternative, sondern auch eine zukunftsfähige Lösung für den urbanen Raum.



PROJEKTMANAGER

DIPL. ARCHITEKTEN

DIPL. INNENARCHITEKTEN

KONSTRUKTEURE

DIPL. DESIGNER

KUNDENBERATER



Smarte Energieversorgung

Die gesamte Dachfläche wurde mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage (60 kWp) bestückt und stellt die eigene Energieversorgung des Gebäudes sicher. Die Stromüberproduktion wird ins Netz des Stromanbieters eingespeist. (1 kWp – PV-Leistung erzeugt pro Jahr zwischen 950 und 1200 Kilowattstunden Strom).

Bei der Haustechnik setzt sich die ökologische Bauweise fort. Eine Luftwärmepumpe nutzt thermische Umweltenergie zum Heizen des Gebäudes und versorgt die Fußbodenheizung auf der gesamten Bürofläche von 850 Quadratmetern.

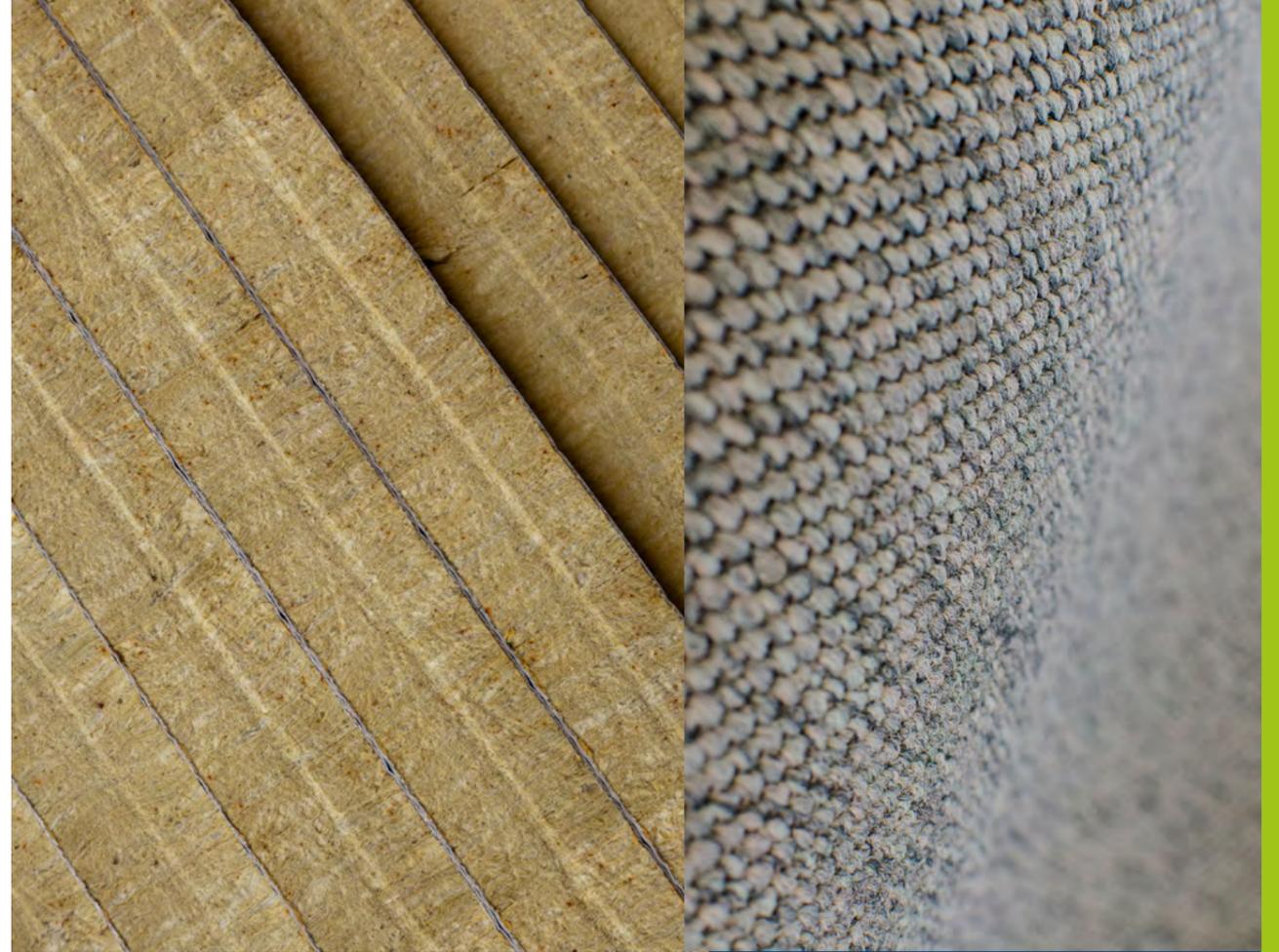
Die Beleuchtung besteht komplett aus LED-Elementen. Im gesamten Gebäude gibt es nur zwei Lichtschalter für die zentralen Bereiche, denn die Beleuchtung wird über Bewegungs-, Präsenzmelder sowie Lichtsensoren (tageslichtabhängig) gesteuert. Ein weiterer, effizienter Baustein für nachhaltiges Energiemanagement.

Das unsere Mitarbeiter/innen eigentlich auf gebrauchten Fischernetzen – die zu modernen Teppichböden verarbeitet wurden – laufen, ist ein weiteres Beispiel für zeitgemäßes Denken im Kontext von Ressourcenschonung.

Nachhaltiges Bauen ist kein Luxus

„Wir erleben in vielen Bereichen einen ökologischen Bewusstseinswandel, der neue Fragen stellt. Als Planer und Einrichter beschäftigen wir uns mit Antworten und Ideen für nachhaltige Neu- und Umbaukonzepte sowie Einrichtungslösungen auch für Banken“, so das Credo der accodo-Geschäftsführer.

Mit diesem Anspruch wurde der Neubau konzipiert und realisiert. Mit dem Ziel, neben der fachlichen accodo-Einrichtungskompetenz auch Lösungskompetenz für ökologisches Denken und Handeln aufzuzeigen.





Der Staat hilft mit. Umweltfreundliches Bauen wird gefördert.

Neu- und Umbauten gewerblicher Immobilienobjekte in Holzbauweise bieten gegenüber konventionellen Häusern viele Vorteile hinsichtlich Ökologie und Nachhaltigkeit, ohne teuer zu sein. In der Sparte Energie und Umwelt werden eine Vielzahl von KfW-Programmen angeboten, die energieeffiziente Maßnahmen zum Schutz der Umwelt fördern.

Viele Vorteile. Für Sie und unsere Umwelt.

- Erheblich schnellere Bauzeiten
- Geringere Lärmemissionen in der Bauphase – dadurch höhere Akzeptanz in der Nachbarschaft
- CO₂ effektiv
- Angenehmes Raumklima führt zu besserer Arbeitsraumqualität
- Keine wesentlichen Unterschiede in der Bauqualität





accodo Projekt GmbH
Specksloh 5 | 59757 Arnsberg

Telefon: 02932/89 449 - 0
Fax: 02932/89 449 -11
eMail: info@accodo.de
Web: accodo.de

